MUVi

EMME



EMME

Na EMME, acreditamos que viver bem é essencial.

Somos apaixonados por criar espaços que acompanham a dinâmica das pessoas, promovendo conforto, harmonia e qualidade em cada detalhe.

Nossa missão vai além de construir. Buscamos transformar o cotidiano por meio de projetos que respeitam a natureza, valorizam o ser humano e celebram a conexão entre espaços. Incorporamos inovação e sustentabilidade como princípios centrais, entregando não apenas edificações, mas experiências que inspiram.

Cada projeto é pensado para integrar o dinamismo da vida ao equilíbrio do bem-estar. Trabalhamos para criar ambientes que não só acolham, mas também impulsionem o crescimento, a criatividade e a conexão com o que é essencial: pessoas e natureza.

Aqui, cada construção é uma oportunidade de evoluir e de transformar. Junte-se a nós nesse movimento por um futuro mais humano, sustentável e em harmonia com o mundo.


MiiVi

MUVi

Onde viver bem

ganha significado

EMME

Para aqueles que buscam uma conexão profunda com o contemporâneo, a natureza e o movimento, o MuVi integra elementos de arquitetura inovadora com a serenidade e energia que a natureza proporciona. Pensado para estimular o bem-estar, criando um ambiente que inspira e convida ao movimento.

Aqui, as pessoas não apenas habitam, mas vivem de forma ativa e integrada ao ambiente, com áreas dedicadas à prática de atividades físicas, descanso e convivência.

No MuVi, o futuro é agora. Um edifício que não só se adapta ao ritmo da vida contemporânea, mas também o transforma, oferecendo um novo estilo de viver, mais saudável, dinâmico e conectado com o que há de mais essencial: a natureza e o movimento constante da vida.

MICHELMACEDO
ARQUITETOS

Projeto assinado pelo escritório Michel Macedo Arquitetos, que conta com diversas premiações a nível nacional além de anos de experiência. Especializado em arquitetura contemporânea, busca, através do design integrado à natureza, promover um futuro mais humano e sustentável.



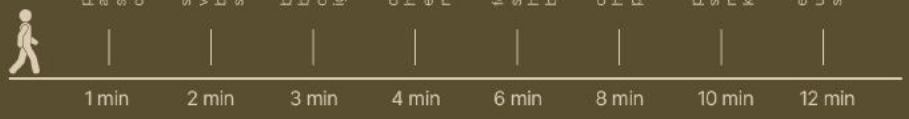
LOCALIZADO NO CORAÇÃO DA CIDADE DE PATO BRANCO



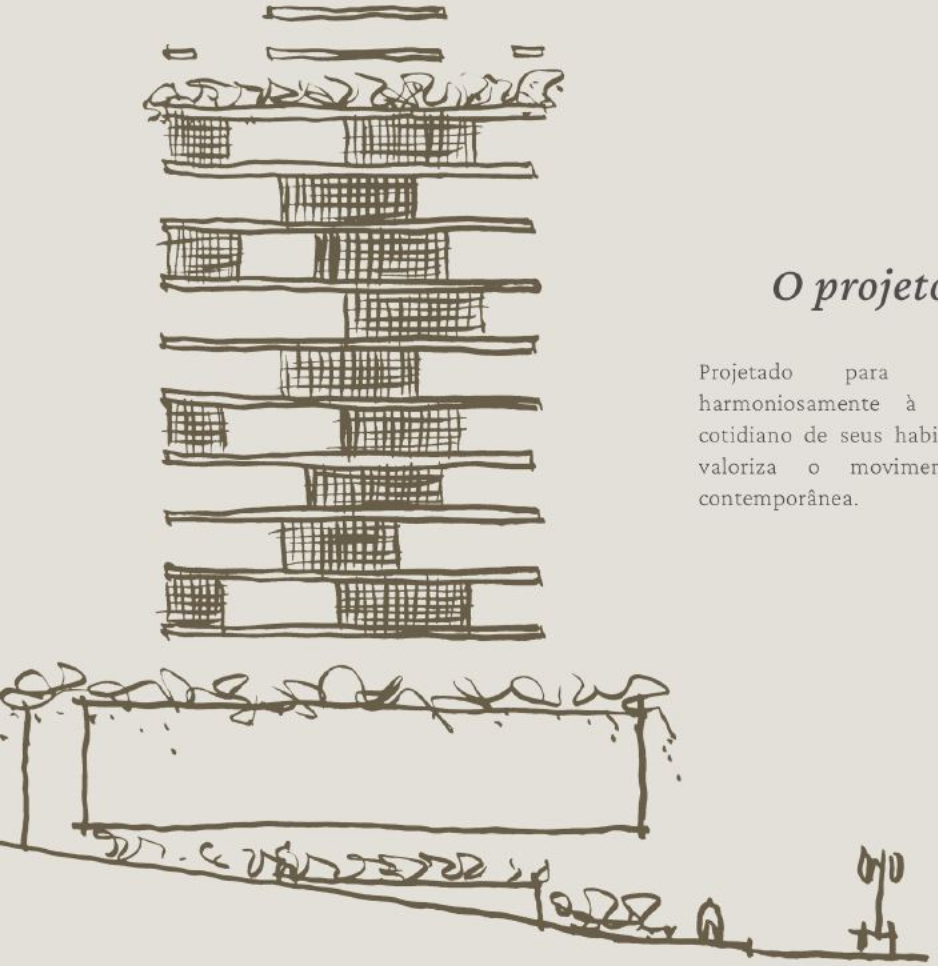


W A L K A B I L I T Y

FAÇA TUDO CAMINHANDO, SEM O STRESS DO TRÂNSITO.







O projeto

Projetado para se integrar harmoniosamente à cidade e ao cotidiano de seus habitantes, o Muvi valoriza o movimento da vida contemporânea.

localização

Com uma implantação privilegiada no coração central da cidade de Pato Branco - PR, o acesso a comércios e serviços está sempre a poucos minutos de casa.

visuais da cidade

O Muvi valoriza a transparência e a leveza através de grandes aberturas que criam uma conexão visual constante com a cidade.

paisagismo

Com paisagismo que valoriza plantas nativas e varandas ajardinadas, oferece um verdadeiro respiro no ambiente urbano, proporcionando aos moradores um refúgio de tranquilidade e conexão com a natureza.

lazer completo

A área de lazer do edifício foi projetada para acolher todos os membros da família, incluindo seus pets, com áreas verdes relaxantes e mobiliário assinado por artistas locais e designers brasileiros, oferecendo um ambiente sofisticado e acolhedor para o bem-estar dos moradores.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Vista da calçada

Vista da Avenida Tupi



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Vista da Rua Itacolomi

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Vista do acesso

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de Imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Hall de entrada



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

ESPAÇOS SEGUROS E FUNCIONAIS

APOIO

- Bicicletário com lockers individuais
- Ducha e lava-pés para a piscina
- Horta com cuidado do condomínio
- Hall coberto com espaço delivery

SEGURANÇA

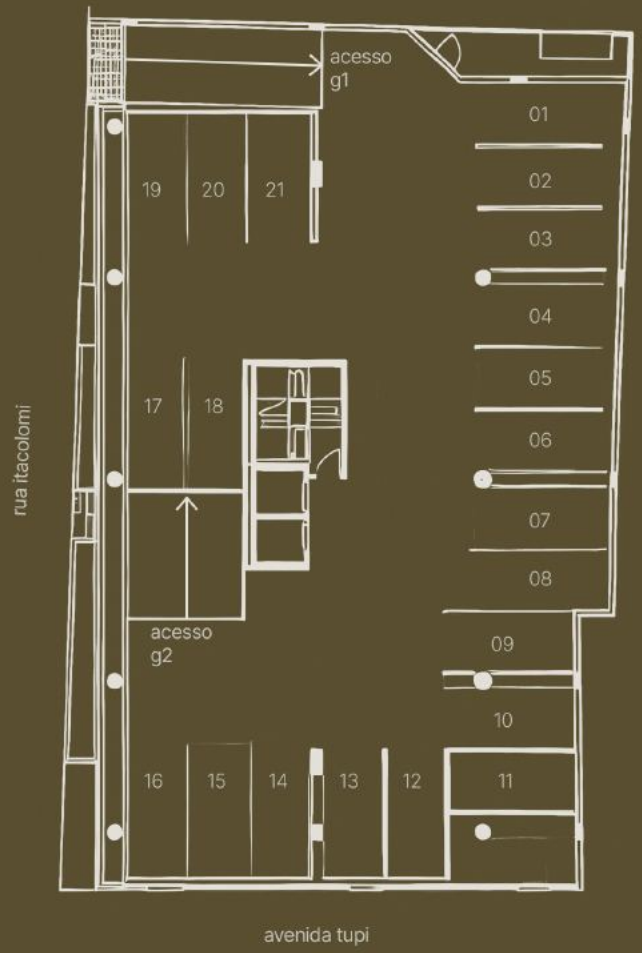
- Acesso por reconhecimento facial
- Sistema de monitoramento completo
- Sensores de presença
- Elevadores inteligentes

ENERGIA

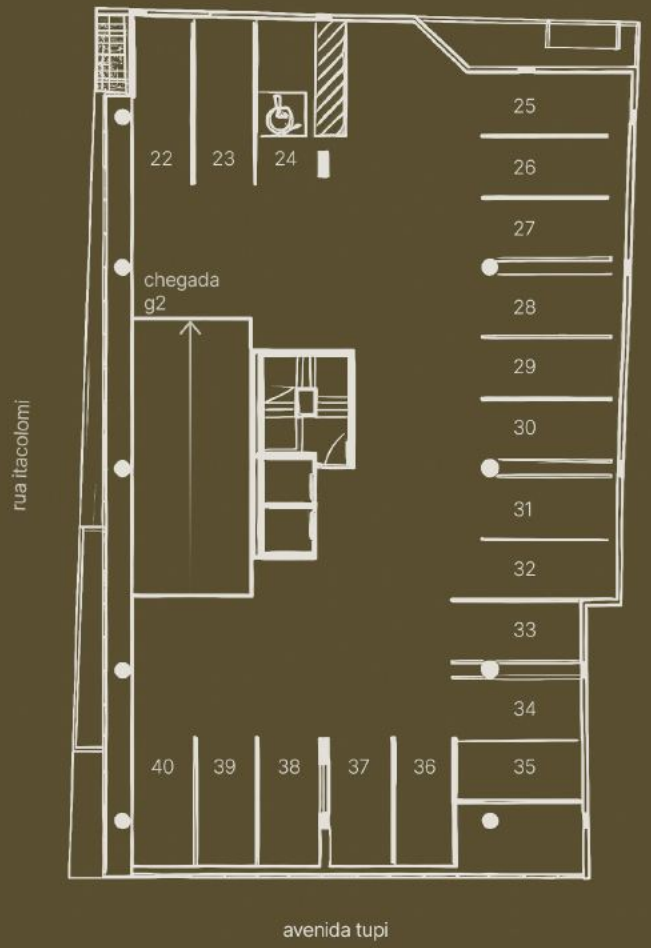
- Ponto para instalação de estações de carregamento de carros elétricos
- Painéis fotovoltaicos
- Coleta e reaproveitamento das águas



PLANTA PAVIMENTO G1



PLANTA PAVIMENTO G2





ESPAÇOS DE LAZER COMPLETOS

CONVIVÊNCIA

- Salão de festas gourmet
- Sala de estar
- Terraço externo com deck para contemplação
- Jardins

MOVIMENTO

- Academia
- Playground
- Espaço PET
- Mini quadra
- Piscina Externa



PLANTA PAVIMENTO GARDEN

01. *Piscina externa*
02. *Espaço mirante*
03. *Estar externo*
04. *Estar salão de festas*
05. *Salão de festas*
06. *Hall*
07. *Academia*
08. *Brinquedoteca*
09. *Playground*
10. *Mini quadra*
11. *Pet place*
12. *Rampa de acesso à piscina*

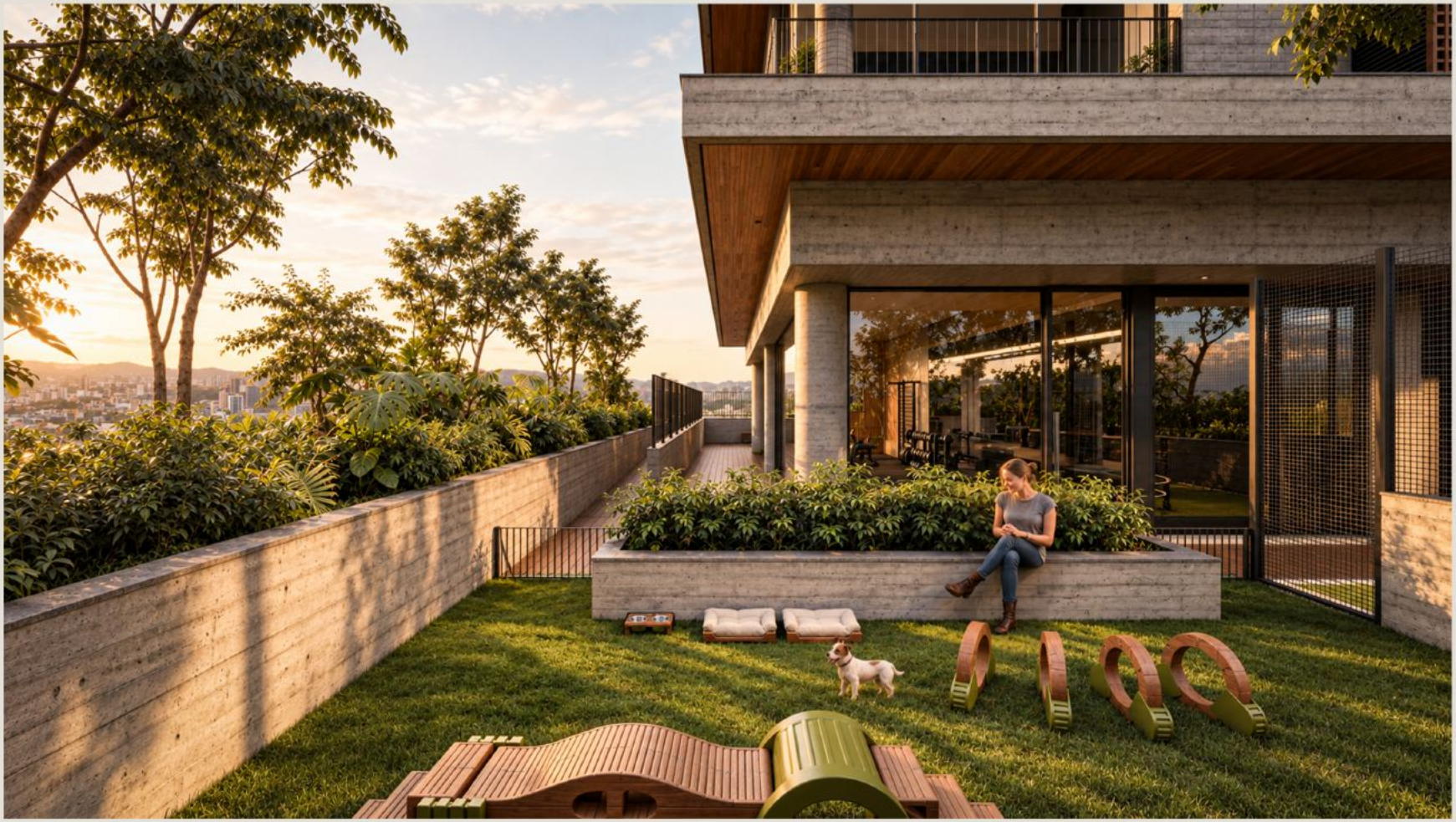
A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Piscina externa

Pet place



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



A incorporação está sob o registro nº 14/7221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Salão de festas



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Academia



A incorporação está sob o registro nº 14/7221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



PLANTA PAVIMENTO TIPO

ÁREA DAS UNIDADES	01	02
privativa	156,38 m²	156,38 m²
total	198,11 m²	198,11 m²

16 unidades
3 suítes
vista 180°
varandas ajardinadas
fachadas adaptativas
aberturas envidraçadas do piso ao teto
apartamento entregue 100% acabado

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Living apto tipo 01

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

FACHADA ADAPTATIVA

A fachada do MuVi reflete seu nome, que significa "sempre em movimento". Os brises móveis de muxarabi se ajustam ao longo do dia, adaptando-se às necessidades dos moradores e funcionando como um filtro para o sol intenso.

Esse movimento contínuo simboliza o ritmo da vida contemporânea, sempre em transformação, criando novas possibilidades a cada momento.



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Living apto tipo 01

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Lavabo apto tipo 01

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



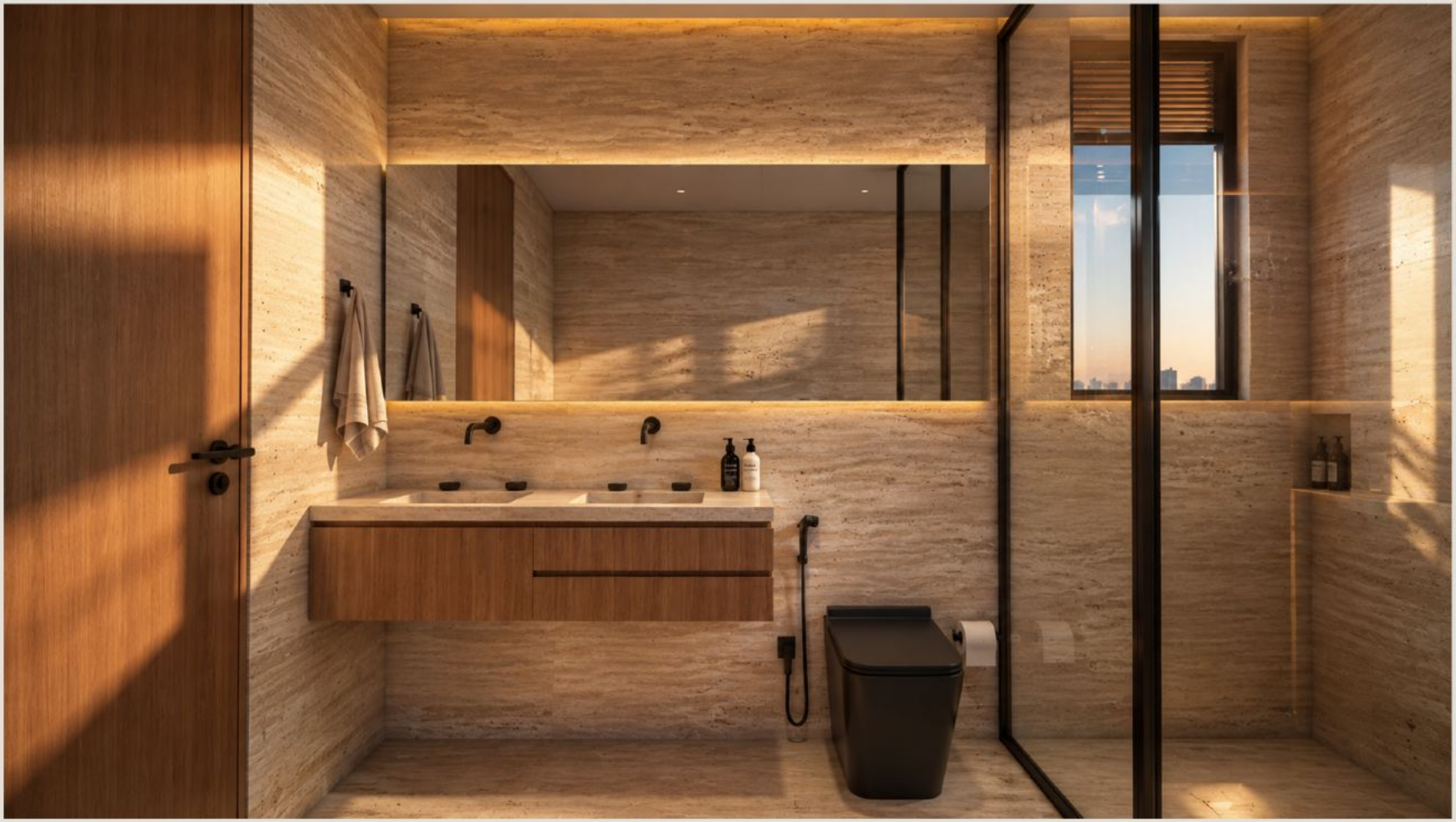
A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Closet suíte master



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Bwc suíte master



A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

leste



rua itacolomi

norte

sul

oeste

avenida tupi

PLANTA DUPLEX
planta inferior

ÁREA DAS UNIDADES	01	02
privativa	206,38 m²	206,38 m²
total	262,19 m²	262,19 m²

2 unidades
3 suítes
área de convivência ampliada
vista 180°
varandas ajardinadas
fachadas adaptativas
aberturas envidraçadas do piso ao teto
apartamento entregue 100% acabado

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Living duplex 01

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.



Living duplex 01

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

leste



rua itacolomi

norte

sul

oeste

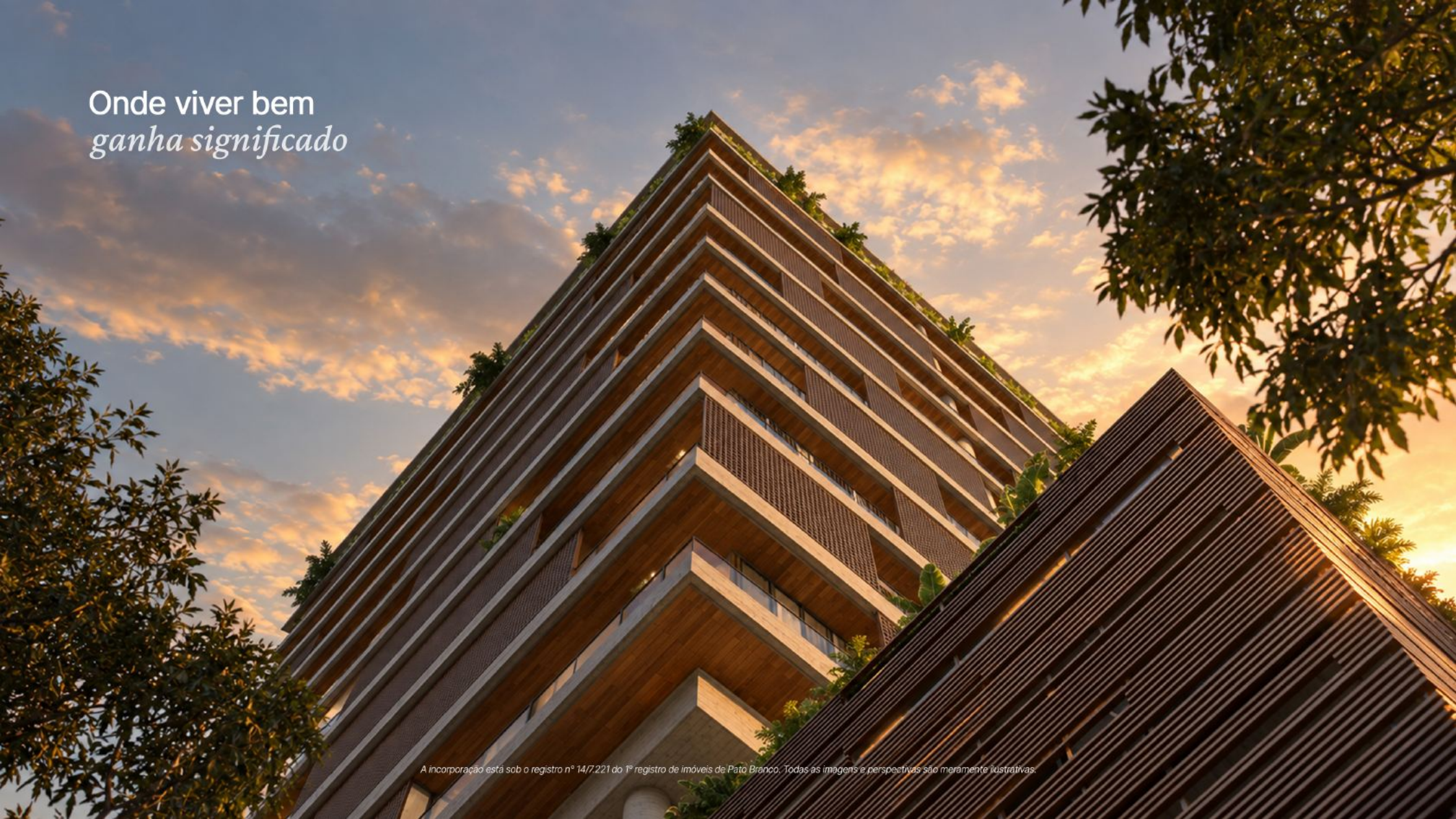
avenida tupi

PLANTA DUPLEX
planta superior

O conceito de planta rooftop foi pensado como forma de proporcionar uma experiência de conexão. O espaço perfeito para receber amigos e familiares desfrutando as melhores vistas da cidade.

A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.





A incorporação está sob o registro nº 14/7.221 do 1º registro de imóveis de Pato Branco. Todas as imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

EMME

MICHELMACEDO

ARQUITETOS

46 991185752 | 46 999726655

www.emmeinc.com.br

emme.incorporadora